

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA, CERRAMIENTO Y FACHADA

- Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.
- Excelentes sistemas de aislamiento. Incorpora cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termoacústico para el máximo confort, ahorro energético, independencia y aislamiento.
- Fachada mortero monocapa blanco acabado fino y aplacado porcelánico según diseño.

### CARPINTERÍA

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, color antracita.
- Acristalamiento doble con aislamiento térmico y acústico.
- Carpintería interior con puertas lacadas en blanco.
- Manivelas en acero inox.
- Armarios empotrados con interior terminado.
- Puerta de entrada vivienda blindada con cerradura de seguridad.

### ZONA EXTERIOR

- PLAZA DE PARKING pavimentada.
- Cerramiento parcela con muro y vallado metálico en medianeras.
- Puerta acceso peatones de doble chapa lacada.
- Puerta vehículos corredera. OPCIÓN: motorizada.
- JARDÍN TERMINADO tipo mediterráneo: césped artificial, grava y elementos varios de jardinería.
- PISCINA 6X2,5 m2 con equipo de depuración, iluminación, control y cloración.
- BARBARCOA con fregadero y bancada.

### ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

- Pavimento interior en gres porcelánico.
- Pavimento exterior en gres porcelánico antideslizante.
- Pintura ECOLÓGICA, acabado liso blanco roto.

### BAÑOS

- Bañera en baño principal y ducha en baño-suite.
- Lavabos con mueble y espejo en baños.
- Baño exterior con ducha.

### SOLÁRIUM

- Cubierta invertida con aislamiento térmico y acústico, impermeabilizada, acabada con pavimento antideslizante.
- Barandilla de cristal y murete perimetral
- Punto de luz, agua y TV.

### COCINA

- Cocina equipada con muebles altos y bajos, bancada en compact de cuarzo, campana decorativa de humos, fregadero, cocina vitro y horno. Instalación de toma de lavavajillas.

### INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Teléfono, internet y punto de TV en todos los dormitorios, salón, porche y solárium.
- Preinstalación punto de carga para vehículos.

### GARANTÍA

- Certificado de Eficiencia Energética
- Póliza o SEGURO DECENAL; 10 años de garantía sobre daños en cimentación u otros elementos estructurales.

### GALERÍA

- Tomas de lavadora y secadora.
- Instalación de agua caliente por AEROTERMIA, con acumulador y calentador eléctrico.

### INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación completa de AIRE ACONDICIONADO por SPLITS en salón y dormitorios.
- PERSIANAS MOTORIZADAS.
- Sistema de ALARMA COMPLETO.
- CAJA FUERTE empotrada

### OPCIONES

- MOBILIARIO
- ELECTRODOMÉSTICOS.
- SÓTANO